

	<b>INSEGNAMENTO</b>
DENOMINAZIONE	<b>DIRITTO URBANISTICO</b>
TIPOLOGIA	Materia opzionale
CORSO DI LAUREA E ANNO DI CORSO	Laurea magistrale in Giurisprudenza LMG, LMGI, SSG, SSGI (corsi comuni)
CREDITI	9 CFU (6 + 3 CFU)
PERIODO DI SVOLGIMENTO	II semestre
DOCENTE	<b>Annamaria Angiuli</b>
	<b>CORSO</b>
PROGRAMMA DEL CORSO	<p><u>Modulo da 6 CFU: Profili generali e disciplina di settore</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “urbanistica e governo del territorio” tra Stato e Regione nella disciplina costituzionale nella normativa vigente e nelle sentenze della Corte costituzionale;</li> <li>- le tecniche giuridiche di governo del territorio tra pianificazione e de-pianificazione (piano, conferenze di servizio, accordi di programma, patti territoriali, ecc.);</li> <li>- la perequazione urbanistica;</li> <li>- la pianificazione urbanistica generale;</li> <li>- lo studio delle normative sugli strumenti di pianificazione attuativa (piani particolareggiati di esecuzione, piani di lottizzazione, piani di recupero, piani per l’edilizia economica e popolare, piani per gli insediamenti produttivi, programmi pluriennali di attuazione), nel rapporto con la pianificazione urbanistica generale (P.R.G.), nella tipologia molteplice, nei procedimenti differenziati. Particolare attenzione sarà dedicata ai piani urbanistici preordinati al recupero e alla riqualificazione urbana e ambientale (p.r.u., p.r.u.s.st. ecc.), ai contratti di quartiere, alle società di trasformazione urbana (s.t.u.);</li> <li>- le tipologie di intervento sul territorio (nuova costruzione, ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria) ed i relativi titoli abilitativi previsti e disciplinati dal t.u. sull’edilizia (d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.);</li> <li>- il regime delle sanzioni amministrative per gli illeciti urbanistici;</li> <li>- il condono edilizio;</li> <li>- l’espropriazione per p.u. e le problematiche dell’indennizzo, anche alla luce delle sentenze della Corte costituzionale (n. 348 e n. 349 del 2007 e 181 del 2011) e della legge finanziaria 2008;</li> </ul> <p><u>Modulo da 3 CFU: I rapporti tra gli strumenti di pianificazione ad incidenza territoriale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urbanistica, paesaggio, ambiente: inquadramento concettuale;</li> <li>- il paesaggio nella disciplina costituzionale e in quella del codice “Urbani” (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.);</li> <li>- la pianificazione paesaggistica;</li> <li>- i rapporti tra pianificazioni;</li> <li>- l’autorizzazione paesaggistica;</li> <li>- il regime sanzionatorio conseguente all’inosservanza delle</li> </ul>

	<p>- previsioni e prescrizioni a tutela del paesaggio.</p> <p>Il programma da 9 crediti si intende composto dalla sommatoria di quelli da 3 e da 6 crediti, sopra indicati.</p>
TESTI CONSIGLIATI	<p><u>Modulo da 6 CFU:</u></p> <p>F. SALVIA, <i>Manuale di diritto urbanistico</i>, Padova (ediz. Cedam), 2012;  <b>oppure</b>  P. STELLA RICHTER, <i>Diritto urbanistico. Manuale breve</i>, Milano, 2012;  <b>oppure</b>  G.C. MENGOLI, <i>Introduzione al diritto urbanistico</i>, Milano, 2012;  <b>oppure</b>  A. FIALE, <i>Compendio di Diritto urbanistico</i>, Napoli (ediz. Simone), 2013;</p> <p><u>Modulo da 3 CFU:</u></p> <p>A. ANGIULI, <i>Piano territoriali tra valore paesaggistico, interessi rivali e partecipazione</i>, in <i>Scritti in onore di Roberto Marrama</i>, (ediz. Editoriale scientifica), 2012, p. 1289-1322.</p> <p><u>Modulo da 9 CFU:</u></p> <p>Modulo da 3 più modulo da 6 CFU</p> <p><b>N.B. Si raccomanda di coniugare lo studio teorico su uno dei manuali consigliati con la consultazione contestuale e costante dei principali testi normativi (in versione aggiornata - cfr. sito Normattiva).</b></p>
OBIETTIVI SPECIFICI DEL CORSO	<p>Il corso si propone l'obiettivo di fornire allo studente le nozioni di base e la metodologia per accostarsi alle problematiche molteplici e complesse del governo del territorio ed alle tecniche giuridiche di selezione e tutela degli interessi pubblici sullo stesso incidenti.</p>
MODALITA' DI VERIFICA	<p>Esame orale unico</p>
STUDENTI ERASMUS	<p>Riconoscimento di crediti, in conformità alle delibere del Consiglio di Dipartimento.</p>
ASSEGNAZIONE TESI	<p>La tesi scritta (per la LMG) e la tesina orale (per la Laurea triennale) possono essere chieste durante l'orario di ricevimento.  L'assegnazione della tesi scritta non è subordinata ad alcuna condizione, se non all'intervenuto studio della disciplina di "Diritto amministrativo".</p>